

Ferien- und Familienhotel Alpina
Flecklistrasse 40
3715 Adelboden
Tel. 033 673 75 75

www.alpina-adelboden.ch



SPIELPLATZ UND MINIGOLF

Projektbeschreibung und Sponsorendossier

INHALTSVERZEICHNIS

Inhalt

Ausgangslage	1
Projekt Spielplatz	1
Projekt Minigolf	2
Baukosten	3
Finanzierung	3
Sponsoring und Beiträge	4
Anhang	6



Ausgangslage

SPIELPLATZ

Unsere Spielplatzgeräte sind zum Teil in schlechtem Zustand und sollten auch aus Sicherheitsgründen nicht weiter benutzt werden.

MINIGOLF

Die 5 Minigolfbahnen sind alt und die Hindernisse teilweise kaputt. Zudem ist die sternförmige Anordnung nicht praktisch, wenn verschiedene Gruppen gleichzeitig spielen wollen.

Eigentlich wollten wir die Anlage ersatzlos entsorgen. Doch die vielen Anfragen unserer Gäste und die rege Nutzung, trotz schlechtem Zustand, haben uns bewogen, eine Ersatzanlage zu prüfen.

Projekt Spielplatz

SCHAUKEL

Die Schaukelanlage entspricht nicht mehr den Sicherheitsnormen und soll durch eine neue Bockschaukel ersetzt werden. Die Vogelnest Schaukel ist neueren Datums und wird beibehalten.

SPIELTURM MIT RUTSCHBAHN

Die bestehende Rutschbahn wird demontiert und als neues Highlight wird ein Spielturn mit Kletterteil, Seilbrücke und Rutschbahn gebaut.

SANDKASTEN UND SPIELHAUS

Der bestehende Sandkasten und das kleine Spielhaus sollen bestehen bleiben.

SICHERHEIT

Bei allen Spielelementen werden die vorgeschriebenen Fallschutzräume eingehalten und mit Fallschutzplatten versehen.

NUTZUNG SPIELPLATZ

Der Spielplatz soll wie bisher als öffentlicher Spielplatz dienen und für alle frei zugängliche sein.

TERMINPLAN

Baubeginn ist auf Juni 2019 festgelegt und die Fertigstellung und Eröffnung ist auf Mitte Juli 2019 geplant.

Projekt Minigolf

GRUNDSATZ

Unsere Abklärungen haben ergeben, dass eine 12 – 18 Loch Minigolfanlage mit kleineren Bahnen, von 3.5 Metern Länge und 0.5 Metern Breite mit einem Zielkreis mit 1 Meter Durchmesser, auf der bestehenden Spielplatzfläche möglich ist. Diese kleinen Bahnen sind mobil und können im Winter weggeräumt oder als Indoor-Minigolf genutzt werden.

Alternativ wäre auch eine 6-Loch Anlage mit original grossen Bahnen möglich.

VORTEILE MOBILE ANLAGE

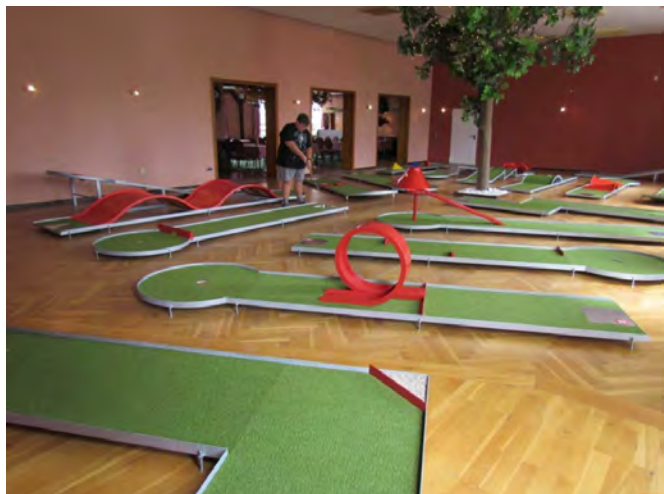
Wir sehen folgende Vorteile in der Anschaffung einer mobilen Anlage:

1. Durch die kleineren Bahnen können 12 – 18 Bahnen angeboten werden, was die Attraktivität der Minigolfanlage steigert.
2. Die Bahnen können im Winter weggeräumt werden, was Frostschäden vorbeugt und im Bereich der Minigolfbahnen kann im Winter auch bei wenig Schnee ohne Verletzungsgefahr gespielt werden.
3. Im Untergeschoss der Alpina gibt es einen Lagerraum, welcher im Winter allenfalls zu einer Indoor-Minigolfanlage umgenutzt werden könnte, was ein gutes Schlechtwetterprogramm und eine neue Winteraktivität in der Alpina wäre. (Voraussichtlich hat es Platz für ca. 8 – 12 Bahnen)

NUTZUNG MINIGOLF

Die Minigolfanlage steht den Hotelgästen kostenlos zur Verfügung. Gäste mit einer Gästekarte und Einheimische mit dem „Hiesig Chärti“, könnten die Anlage ebenfalls kostenlos benutzen, wenn mit der TALK und der Gemeinde eine Lösung zur finanziellen Abgeltung gefunden werden kann. Ansonsten werden wir ein Eintritt von CHF 5.00 pro Person zur Kostendeckung verlangen.

Beispiel einer Indoor-Minigolfanlage



Baukosten

OFFERTEN SANIERUNG SPIELPLATZ:

Umgebungsarbeiten	29'384.00
Aussenbeleuchtung/Diverses	6'564.00
Spielplatzgeräte	13'890.00
Fallschutz	4'082.00
Minigolf 18-Loch mobil	22'080.00
Sitzbänke, Kehrreimer, etc.	4'000.00
Total:	80'000.00

Die Umgebungsarbeiten inkl. Aufstellen der Spielgeräte und die Aussenbeleuchtung werden durch einheimische Unternehmer ausgeführt.

Finanzierung

FINANZIERUNG SANIERUNG SPIELPLATZ:

Baukosten	80'000.00
Ziel Sponsoring	10'000.00
Beiträge von der Gemeinde	5'000.00
Beiträge von TALK	5'000.00
Aus dem Budget Alpina	60'000.00
Total:	80'000.00

Sponsoring und Beiträge

SPONSORING VON GENOSSENSCHAFTERN, LIEFERANTEN UND FREUNDEN

- Variante 1:
Freie Beiträge ab CHF 100.00
Gegenleistung:
Erwähnung auf der Sponsorentafel beim Spielturm
- Variante 2:
Minigolfbahn Sponsoring CHF 1'000.00 pro Bahn
Gegenleistung:
Plakette mit Sponsorenerwähnung auf der jeweiligen Bahn.
Einladung zum Eröffnungsaperitif
- Variante 3:
Goldsponsor ab CHF 3'000.00
Gegenleistung:
Erwähnung mit Goldplakette beim Spielturm
Einladung zum Eröffnungsaperitif
Gutschein für ein Spielplatz-Testwochenende im Sommer für 2 Erwachsenen und 2 – 5 Kinder

Möchten Sie uns gerne unterstützen?

Mit dem beiliegenden Formular können Sie sich anmelden, und wir werden Ihnen die nötigen Informationen zukommen lassen



SPIELPLATZ UND MINIGOLF - HOTEL ALPINA, ADELBODEN

BEITRÄGE GEMEINDE UND TOURISMUS:

- Idee:

Der Spielplatz ist öffentlich zugänglich und darf von der Gemeinde und dem Tourismus als öffentlicher Spielplatz in ihre Publikationen aufgenommen und empfohlen werden.

Die Minigolf-Anlage darf von den Besitzern des „Hiesig Chärtli“ und der Gästekarte kostenlos genutzt werden. Dieses Angebot darf ebenfalls als Erweiterung des Freizeitangebots kommuniziert werden.

- Variante 1: Einmalige Beiträge

Für die öffentliche Benutzung des Spielplatzes und die kostenlose Nutzung der Minigolfanlage wird das Ferien- und Familienhotel Alpina von der Gemeinde und vom Tourismus mit je CHF 5'000.00 entschädigt. Dafür verpflichtet sich das Hotel Alpina, die Anlagen mindestens die nächsten 5 Jahre zu warten und öffentlich und unentgeltlich den Gästen mit einer Gästekarte und der einheimischen Bevölkerung zur Verfügung zu stellen.

- Variante 2: Wiederkehrende Beiträge:

Für die öffentliche Benutzung des Spielplatzes und die kostenlose Nutzung der Minigolfanlage wird das Ferien- und Familienhotel Alpina von der Gemeinde und vom Tourismus jährlich mit je CHF 500.00 entschädigt. Dafür verpflichtet sich das Hotel Alpina die Anlagen zu warten, und öffentlich und unentgeltlich den Gästen mit einer Gästekarte und der einheimischen Bevölkerung zur Verfügung zu stellen. Die Entschädigung wird mind. 5 Jahre max. 10 Jahre ausgerichtet. Nach 5 Jahren kann die Gültigkeit der Gästekarte, resp. des „Hiesig Chärtli“ mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten gekündigt werden.

Berechnung Beiträge Gemeinde und Tourismus

		Unser Vorschlag
<u>Variante 1:</u>	<u>Einmalige Beiträge</u>	
	Gesamtkosten	80'000.00
	<i>Annahme Nutzung:</i>	
	90% Hotelgäste Alpina	72'000.00
	10% einheimische Bevölkerung	8'000.00
	10% Gäste mit der Gästekarte	8'000.00
		5,000.00
		5'000.00
<u>Variante 2:</u>	<u>Jährliche Beiträge Amortisation auf 10 Jahre</u>	
	jährliche Belastung	8'000.00
	<i>Annahme Nutzung:</i>	
	90% Hotelgäste Alpina	7'200.00
	10% einheimische Bevölkerung	800.00
	10% Gäste mit Gästekarte	800.00
		500.00
		500.00

SPIELPLATZ UND MINIGOLF - HOTEL ALPINA, ADELBODEN

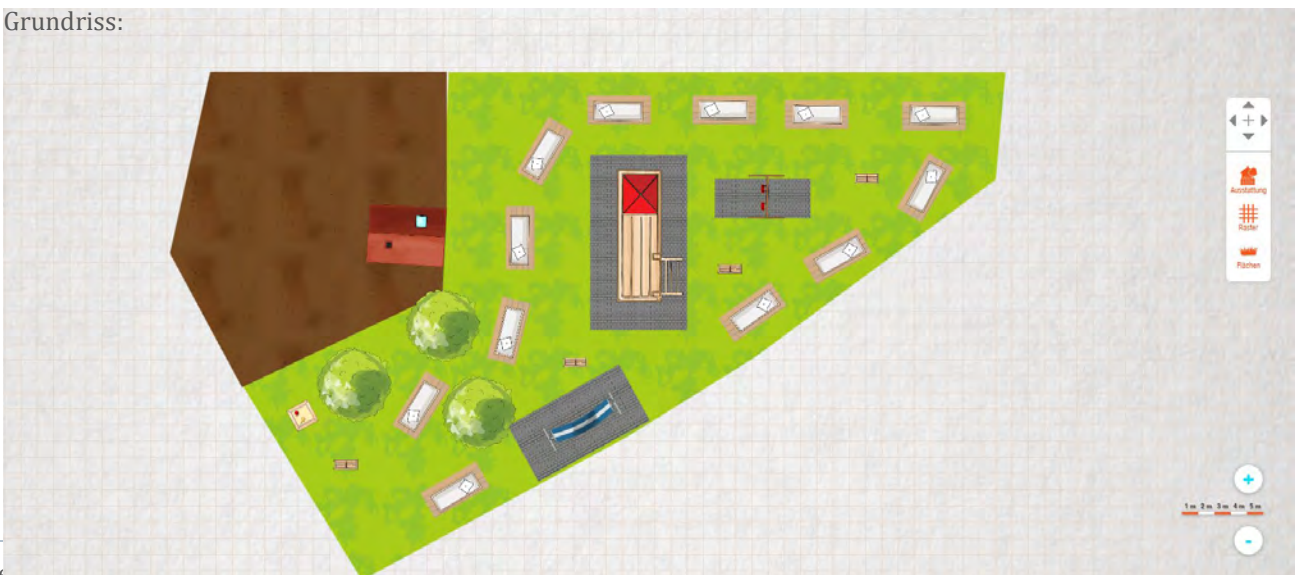
Anhang:

PLÄNE UND BILDER

Situationsplan:



Grundriss:



SPIELPLATZ UND MINIGOLF - HOTEL ALPINA, ADELBODEN

Spielturm neu:



Spielplatz in Betrieb:

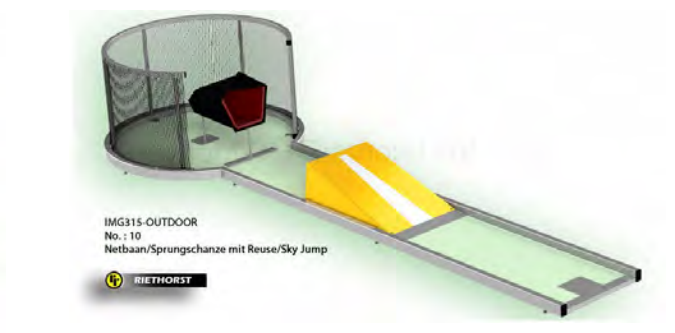
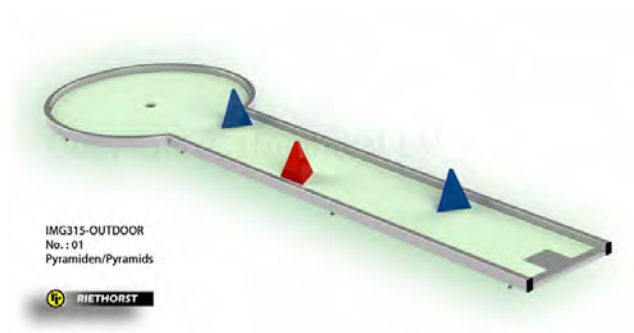
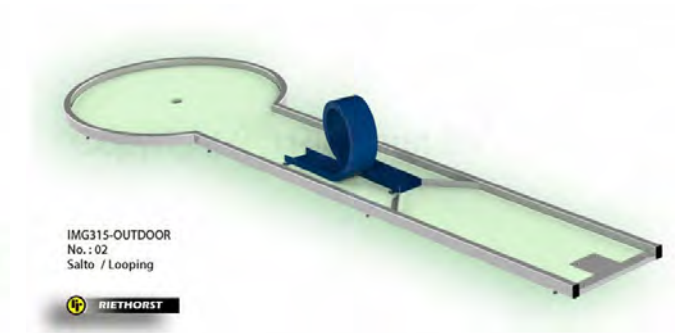
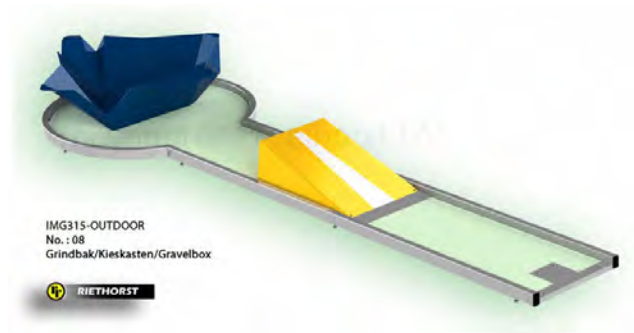


SPIELPLATZ UND MINIGOLF - HOTEL ALPINA, ADELBODEN

Minigolf mobil:



Beispiele von Bahnen:



SPIELPLATZ UND MINIGOLF - HOTEL ALPINA, ADELBODEN

Minigolfanlage in Betrieb:



Kontaktinformationen

Herr René Müller, Direktor

r.mueller@alpina-adelboden.ch

Firmeninformationen

Ferien- und Familienhotel Alpina

Flecklistrasse 40

3715 Adelboden

Tel. 033 673 75 75

www.alpina-adelboden.ch

